

附件 2

厦门市人民政府文件

厦府地〔2013〕260号

厦门市人民政府关于 原湖滨南路污水处理厂东侧市政道路 及绿地项目建设用地的批复

厦门市政工程公司：

经研究，同意在思明区湖滨南路以北，厦门电力地块西侧划拨国有土地 $A1+A2=1301.064+1431.015=2732.079$ 平方米，作为原湖滨南路污水处理厂一片区市政排洪沟迁改工程—东侧规划市政道路及绿地项目建设用地，其中 A1 为道路用地，A2 为绿化用地，由你司负责建设，用地红线及四至坐标详见附图。建成后，应按规定移交管养单位。

上述用地，均为国有存量土地，涉及地上物的拆迁补偿安置问题，请联系市国土资源与房产管理局按有关规定办理。

请联系市测绘与基础地理信息中心进行红线放样。

附图单位：市国土资源与房产管理局（3）、市规划局、市建设与管理局、厦门市政工程公司，存档。



抄送：省国土资源厅，市发改委、市国土资源与房产局（2）、市规划局、市财政局、市建设与管理局、思明区政府、思明国土资源管理所。

厦门市人民政府办公厅

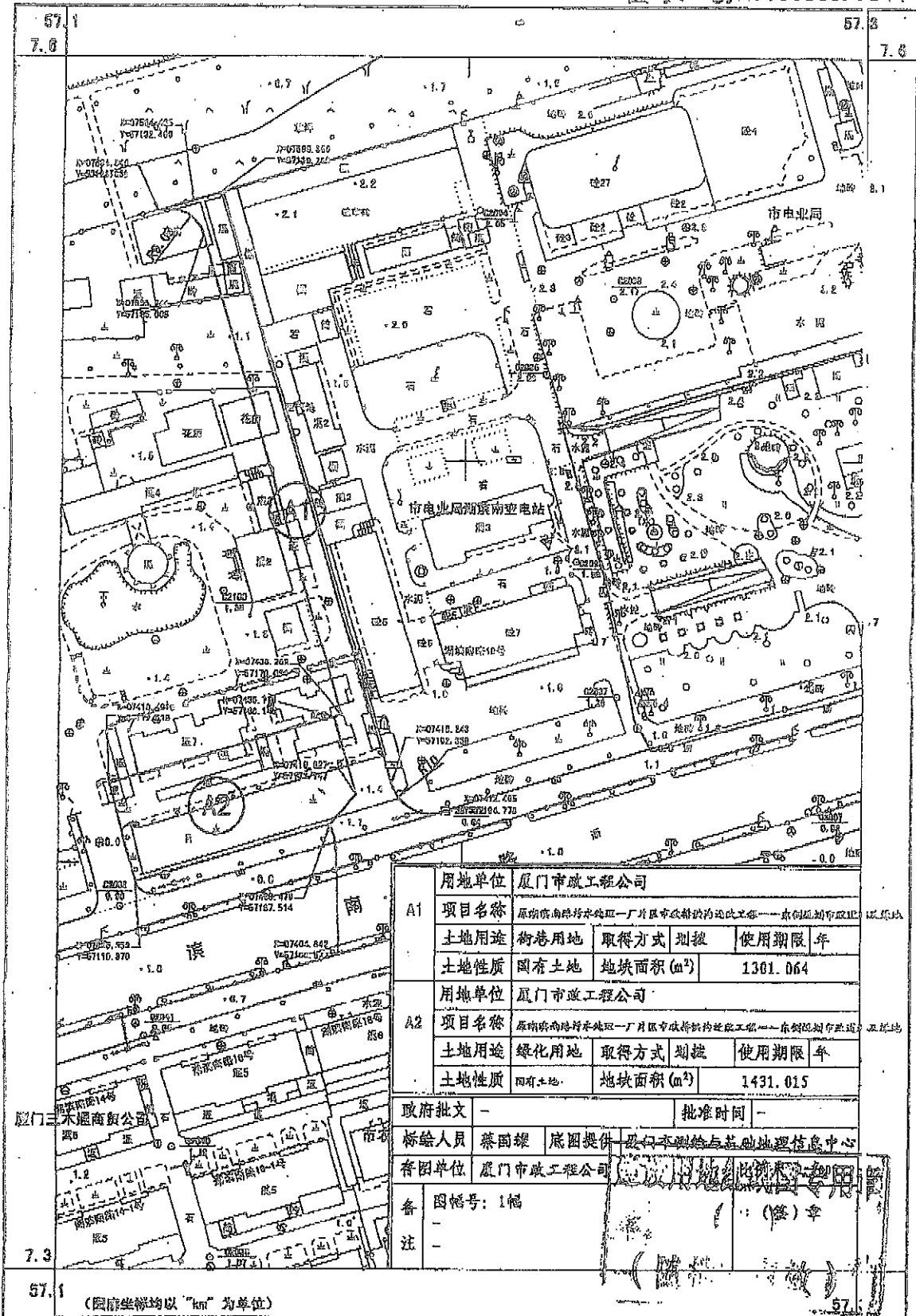
2013年8月22日印发

（共印15份）

10: 秋

厦门市建设用地核定红线图

图号: CEV20130809.C844



1:10000 厦门市政工程公司

由 Autodesk 软件版产品制作

附件3

厦门市发展和改革委员会文件

厦发改投资〔2013〕15号

厦门市发展改革委关于湖滨南路 原污水一厂片区排洪系统改造 工程可行性研究报告的批复

厦门市政工程公司：

你司《关于原湖滨南污水处理一厂区内市政排洪沟迁改项目立项的请示》（厦市政司〔2012〕60号）文收悉。根据市政府投资项目评审中心审核报告，经报市政府批准，同意你司实施湖滨南路原污水一厂片区排洪系统改造工程项目，具体批复如下：

一、建设规模及内容

对位于湖滨南路原污水一厂片区内排洪沟进行迁改，防洪标准为50年一遇。沿湖滨南路新建1-4#排洪沟连通箱涵，收集

1-4#排洪沟雨水后，通过新建的湖滨南路至笕竺湖箱涵进入笕竺湖，其中：1-4#排洪沟连通箱涵长333米，横断面分别为4.0×2.0、4.5×2.3、6.5×2.4米；湖滨南路至笕竺湖箱涵位于原污水处理一厂地块与湖滨南路变电站之间，长243米，横断面为6.5×2.6米；在故宫路和故宫东路路中分别增建一根管径1000毫米排水管，长315米。以上箱涵为钢筋混凝土结构。

二、总投资估算及资金来源

项目总投资估算5199万元（不含征地拆迁费），其中：建安费4483万元、其他费546万元、建设期贷款利息170万元，征地拆迁费由市财政审核中心审核后，纳入到项目总投资内。

资金来源由市财政专项统筹解决，纳入土地收储成本。

三、其他事项

- 1、项目列入二〇一三年市基建前期工作计划，有效期一年。
- 2、接文后，请抓紧开展项目初步设计编制等前期工作，初步设计及概算书编制完成后，报我委审批投资概算。项目投资概算批复后，方可开展项目招投标工作。
- 3、为进一步提升片区防洪能力，请抓紧衔接湖滨西路改造的前期工作，继续深化研究1#排洪沟（禾祥西路至笕竺湖段）迁改至湖滨西路的方案和建设时机，另行报批。

附件：湖滨南路原污水一厂片区排洪系统改造工程项目投资

估算审批表



抄送：市政府，思明区政府，市财政局、国土房产局、建设局、环保局、
规划局、市政园林局、统计局，市政府投资项目评审中心、财政
审核中心。

厦门市发展和改革委员会办公室

2013年2月22日印发

湖滨南路原污水一厂片区排洪系统改造工程项目投资估算审批表

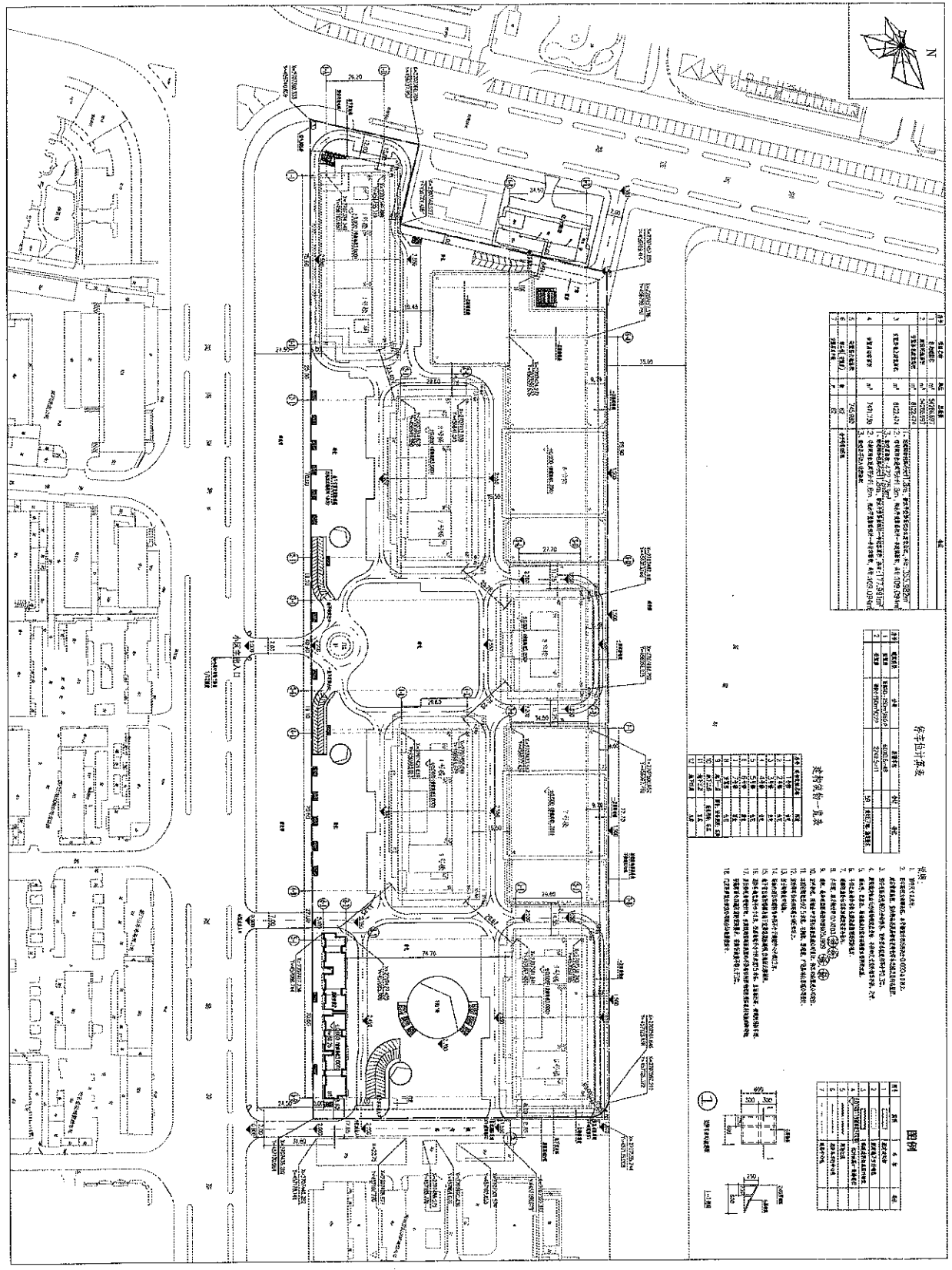
序号	项目名称	工程量		送审投资	审定投资		核增减	备注
		单位	数量	总价 (万元)	审核单价	审定总价		
—	工程费用			5500.83		4483.30	-1017.53	
1	排洪箱涵6.5*2.6m	m	103	733.51	64809.40	667.54		
2	排洪箱涵6.5*2.6m	m	140	1223.81	65097.40	911.36		
3	排洪箱涵6.5*2.4m	m	43	303.86	64277.60	276.39		
4	排洪箱涵4.5*2.3m	m	57	366.03	57545.45	328.01		
5	排洪箱涵4.5*2.3m	m	95	429.35	38507.45	365.82		
6	排洪箱涵4*2m	m	138	593.33	36532.80	504.15		
7	箱涵节制闸2-3.25*2.6m	座	1	98.00	98000.00	98.00		
8	钢筋砼排洪管dn1000	m	630	436.97	6259.36	394.34		
9	HDPE污水截流管dn800	m	354	89.61	2531.43	89.61		覆土2.5m,与箱涵同槽。
10	HDPE污水截流管dn600	m	10	1.64	1638.95	1.64		覆土2.5m,与箱涵同槽。
11	箱涵节制闸2*2m	座	1	18.50	185000.00	18.50		
12	HDPE新建污水连管dn1200	m	180	109.77	5615.00	101.07		
13	现状污水管道改迁dn1500	m	20	31.00	11291.36	22.58		
14	东侧道路6.5*2.6m箱涵上方, B=7m,L=163.348m	m ²	1204	51.76	380.00	45.75		
15	绿化迁移及修复	项	1	80.00	800000.00	80.00		暂估
16	临时施工围堰	项	1	5.00	50000.00	5.00		暂估
17	现状箱涵拆除4*2.2m	m	184	55.20	2462.25	45.31		弃运。
18	现状管道拆除dn1500	m	182	4.55	120.00	2.18		弃运。
19	现状路面抬高	m ²	1470	29.40	200.00	29.40		抬高30cm。
20	现状污水管道改迁dn1400	m	450	675.00	7615.00	342.68		
21	现状管道拆除dn1400	m	450	11.03	120.00	5.40		弃运。
22	现状管道拆除dn1200	m	450	10.35	120.00	5.40		弃运。
23	施工用水、电接驳费	项	1	35.00	350000.00	35.00		
24	施工干扰措施费及临时设施	项	1	108.16		108.16		含施工围栏、施工便道等。
二	工程建设期其它费用			776.11		545.51	-230.60	
1	建设单位管理费			148.92		100.10		
2	建设工程监理费			106.15		87.81		
3	项目前期工作咨询费			31.27		27.71		
4	环评费			9.25		3.04		

湖滨南路原污水一厂片区排洪系统改造工程项目投资估算审批表

序号	项目名称	工程量		送审投资	审定投资		核增减	备注
		单位	数量	总价 (万元)	审核单价	审定总价		
5	节能评估费			2.00		9.06		
6	勘察、测量费			55.92		36.62		
7	基本设计费			197.90		146.49		
8	施工图预算编制费			19.80		13.36		
9	竣工图编制费			15.84		-		
10	场地准备及临时设施费					44.83		
11	工程保险费			33.55		-		
12	招标代理费			21.73		22.48		
13	勘察设计文件审查费			6.96		5.65		
14	水土保持方案编制费			33.55		18.47		
15	施工图清单与预算编制费			22.37		16.43		
16	规费			11.18		13.45		
三	静态工程总投资			6276.94		5028.80	-1248.14	
四	建设期利息			207.75		169.73	-38.02	
五	工程总投资			6484.69		5198.53	-1286.16	

比例	1:800
日期	2011.11.15
图号	01
设计	张
审核	李
批准	王

滨南安置房总平面图



序号	名称	单位	数量
1	住宅	m ²	102,310
2	商业	m ²	1,200
3	公共建筑	m ²	1,200
4	道路	m ²	1,200
5	绿化	m ²	1,200
6	其他	m ²	1,200

停车位表

序号	名称	单位	数量
1	地上	个	100
2	地下	个	100
3	合计	个	200

建筑设备一览表

序号	名称	单位	数量
1	空调	台	100
2	电梯	部	10
3	消防	套	100
4	给排水	套	100
5	强弱电	套	100
6	采暖	套	100
7	通风	套	100
8	照明	套	100
9	防雷	套	100
10	接地	套	100
11	其他	套	100
12	合计	套	1000

图例

图例	说明
1	住宅
2	商业
3	公共建筑
4	道路
5	绿化
6	其他

1. 住宅
2. 商业
3. 公共建筑
4. 道路
5. 绿化
6. 其他
7. 道路
8. 绿化
9. 其他
10. 道路
11. 绿化
12. 其他
13. 道路
14. 绿化
15. 其他
16. 道路
17. 绿化
18. 其他

滨南安置房总平面图 1:800

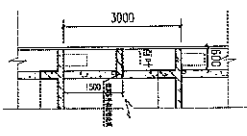
设计单位: 滨南安置房设计有限公司
 项目负责人: 张
 设计日期: 2011.11.15
 图号: 01

序号	名称	单位	数量
1	住宅	m ²	102,310
2	商业	m ²	1,200
3	公共建筑	m ²	1,200
4	道路	m ²	1,200
5	绿化	m ²	1,200
6	其他	m ²	1,200

汉普顿国际
 HAMP顿国际
 GEN DESIGN
 设计单位: 汉普顿国际
 项目负责人: 张
 设计日期: 2011.11.15
 图号: 01

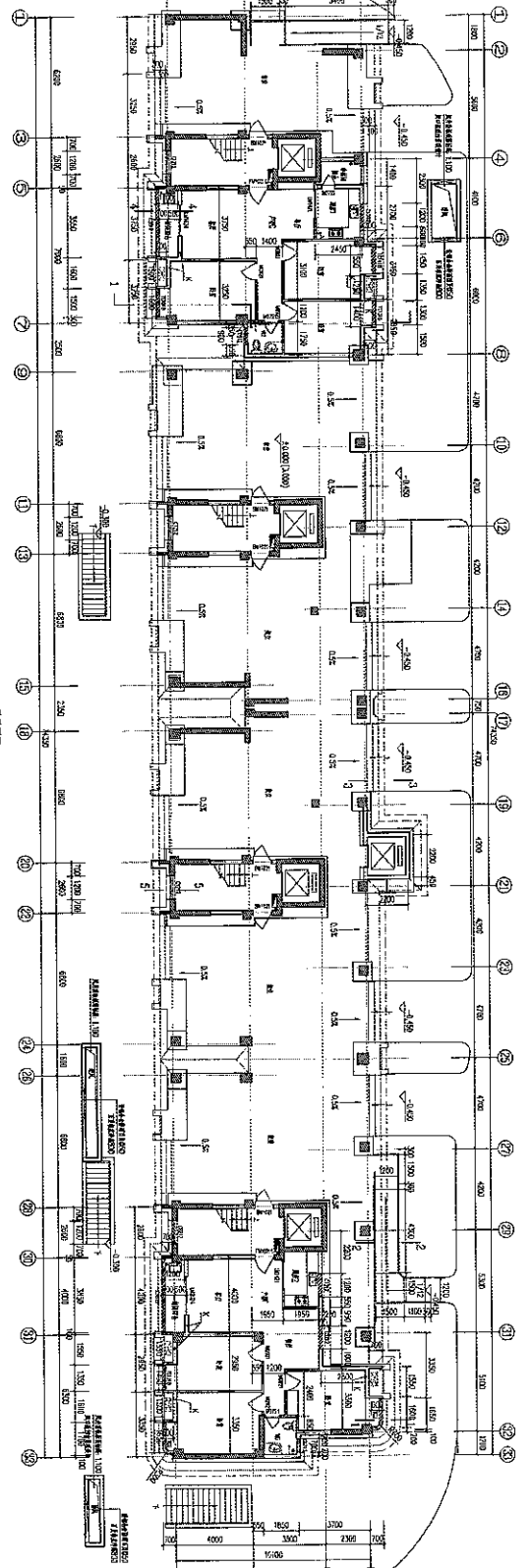
图号	1-1
比例	1:100
日期	2010.10.10
设计	张
审核	李
批准	王

住宅空调节点大样图

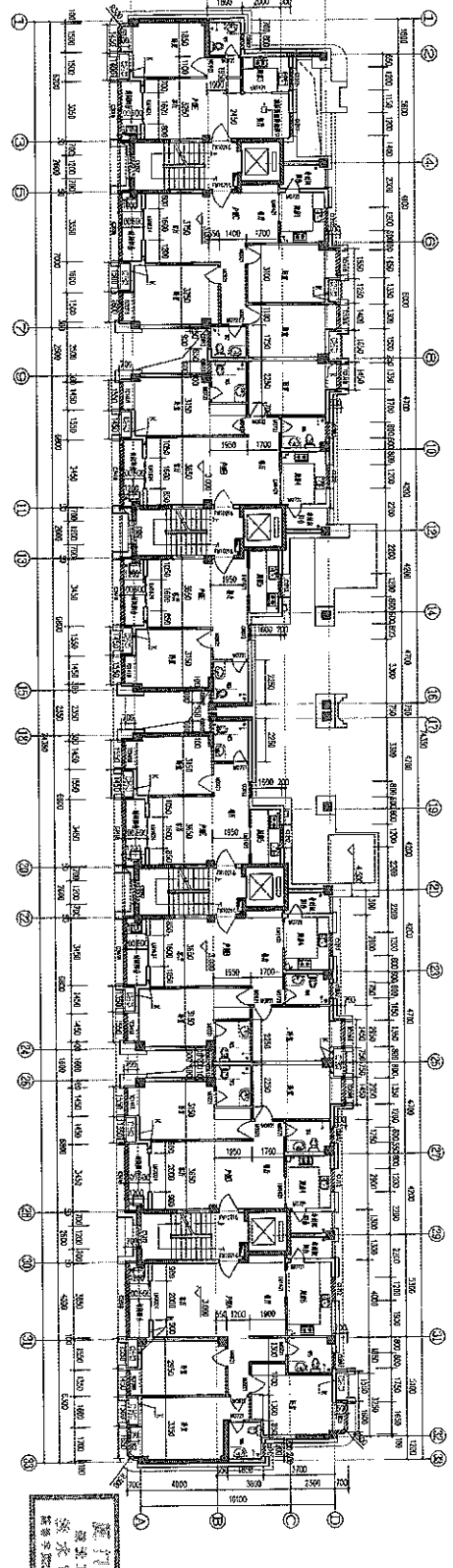


住宅空调节点大样图

1. 空调系统
2. 新风系统
3. 排风系统
4. 送风系统
5. 回风系统
6. 新风系统
7. 排风系统
8. 送风系统
9. 回风系统
10. 新风系统
11. 排风系统
12. 送风系统
13. 回风系统



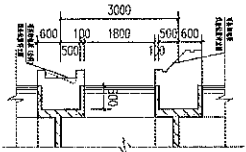
一层平面图 1:100



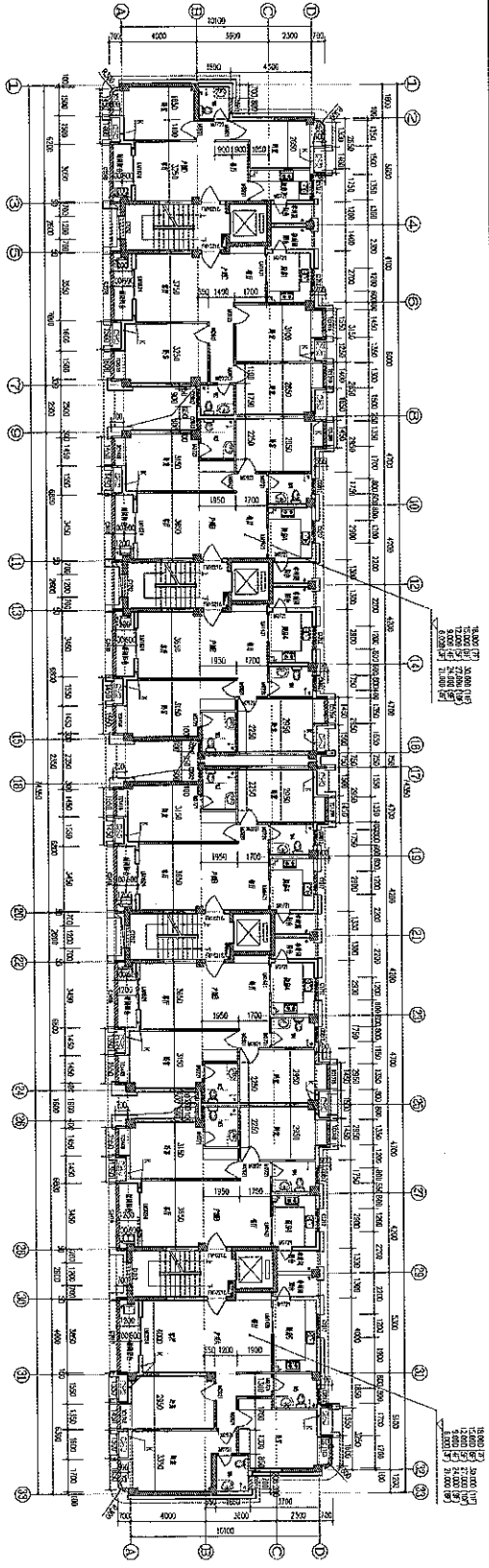
二层平面图 1:100

<p>设计单位: 广厦设计 设计人: 张 审核人: 李 批准人: 王</p>		<p>设计日期: 2010.10.10 设计比例: 1:100</p>	
<p>项目名称: 住宅空调节点大样图</p>		<p>项目编号: 1-1</p>	
<p>设计内容: 住宅空调节点大样图</p>		<p>设计说明: 住宅空调节点大样图</p>	

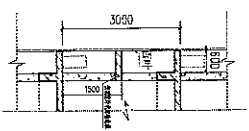
图名	住宅户型节点大样图
比例	1:100
日期	
设计	
审核	
制图	



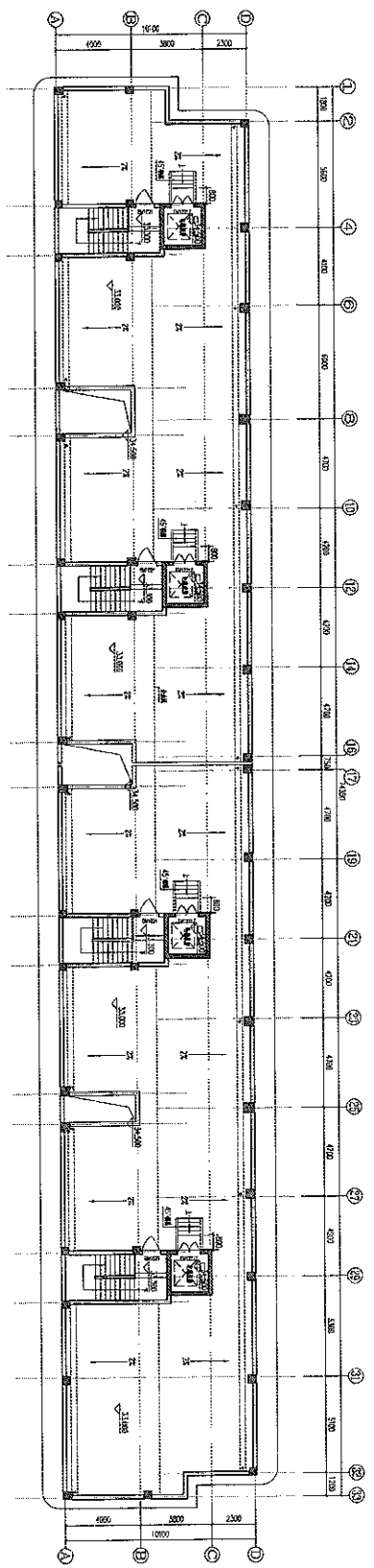
住宅户型节点大样图



三十一层户型图 1:100



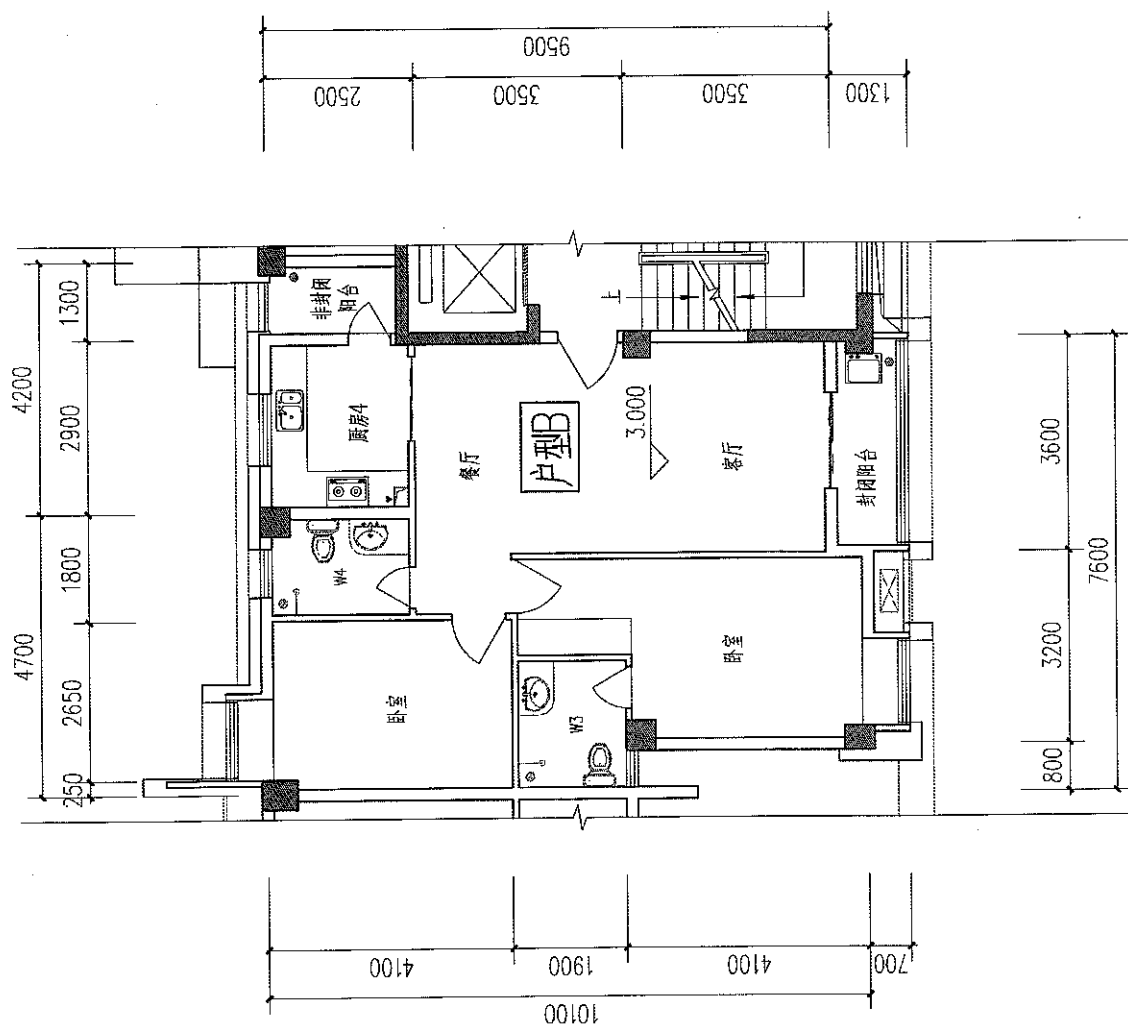
住宅户型节点大样图



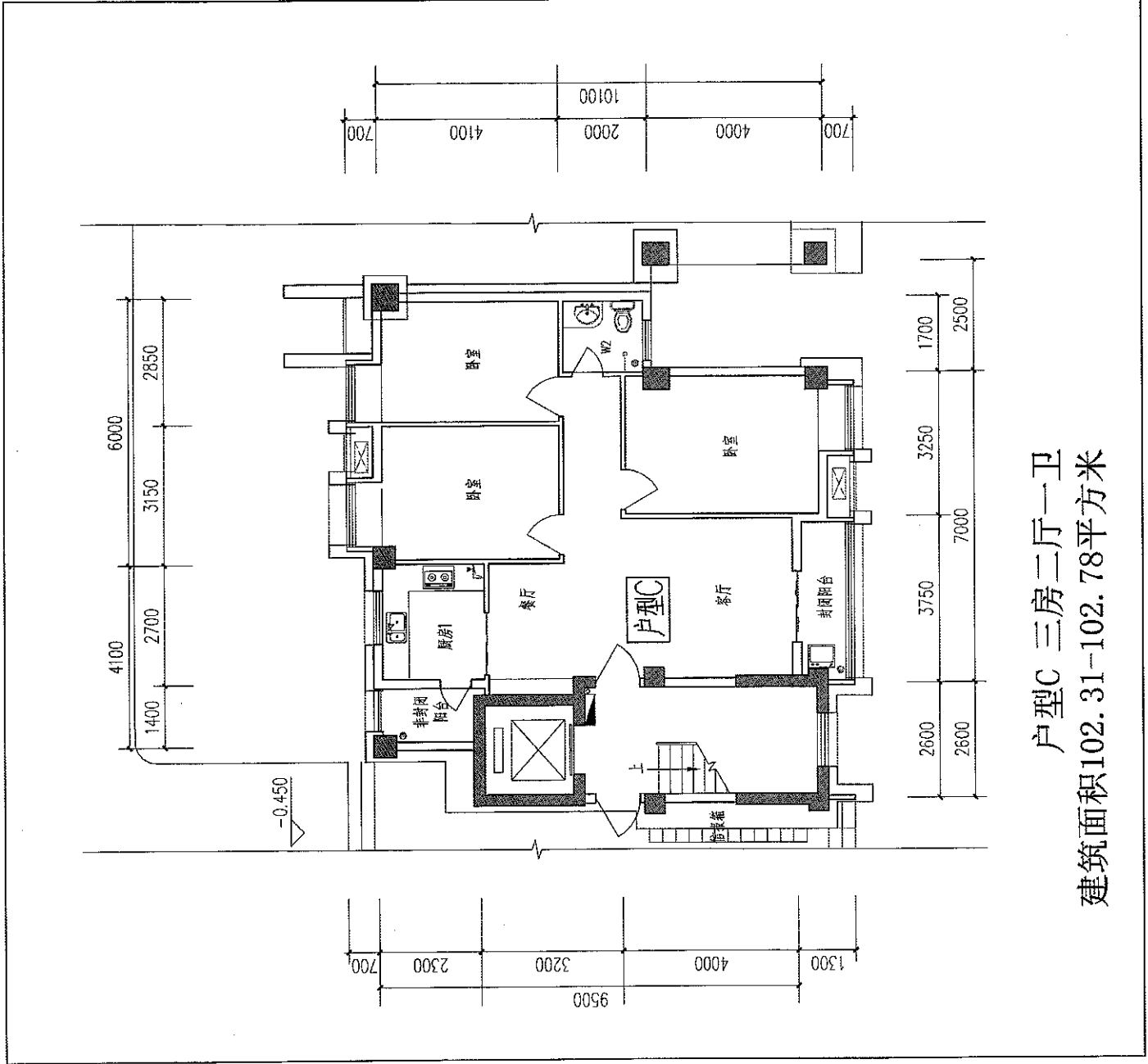
住宅户型图 1:100

- 1. 建筑专业提供
- 2. 结构专业提供
- 3. 暖通专业提供
- 4. 给排水专业提供
- 5. 电气专业提供
- 6. 景观专业提供
- 7. 室内设计提供
- 8. 幕墙专业提供
- 9. 门窗专业提供
- 10. 其他专业提供

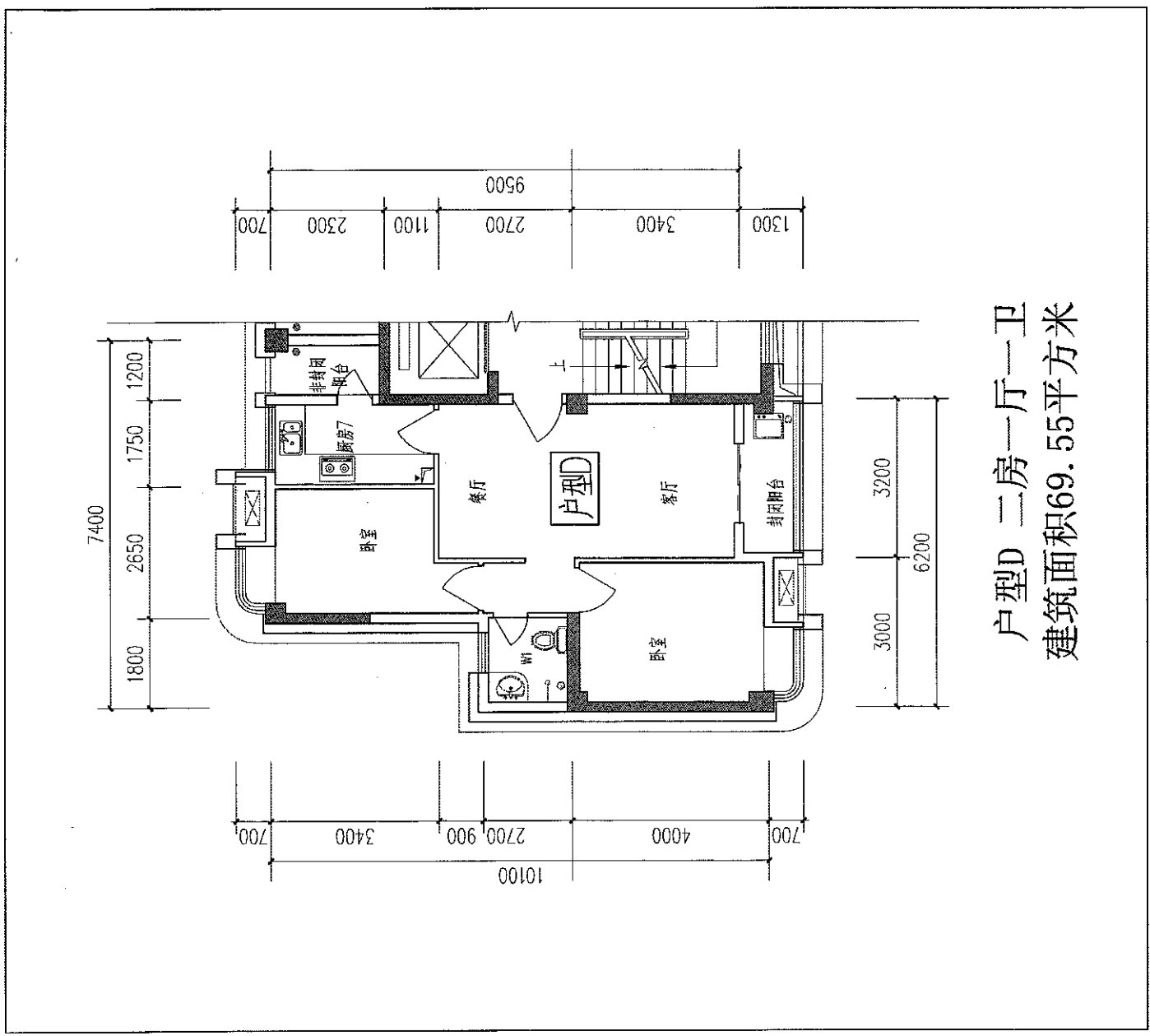
汉嘉设计 HANJIA DESIGN CO., LTD. 地址: 深圳市福田区福安路100号 电话: 0755-26122222	
GEN DESIGN 地址: 深圳市福田区福安路100号 电话: 0755-26122222	
设计人: 李强 审核人: 王明 日期: 2023.10.27	
项目名称: 三十一层户型图 项目编号: 2023-10-27-001	
设计单位: 汉嘉设计 审核单位: 汉嘉设计	



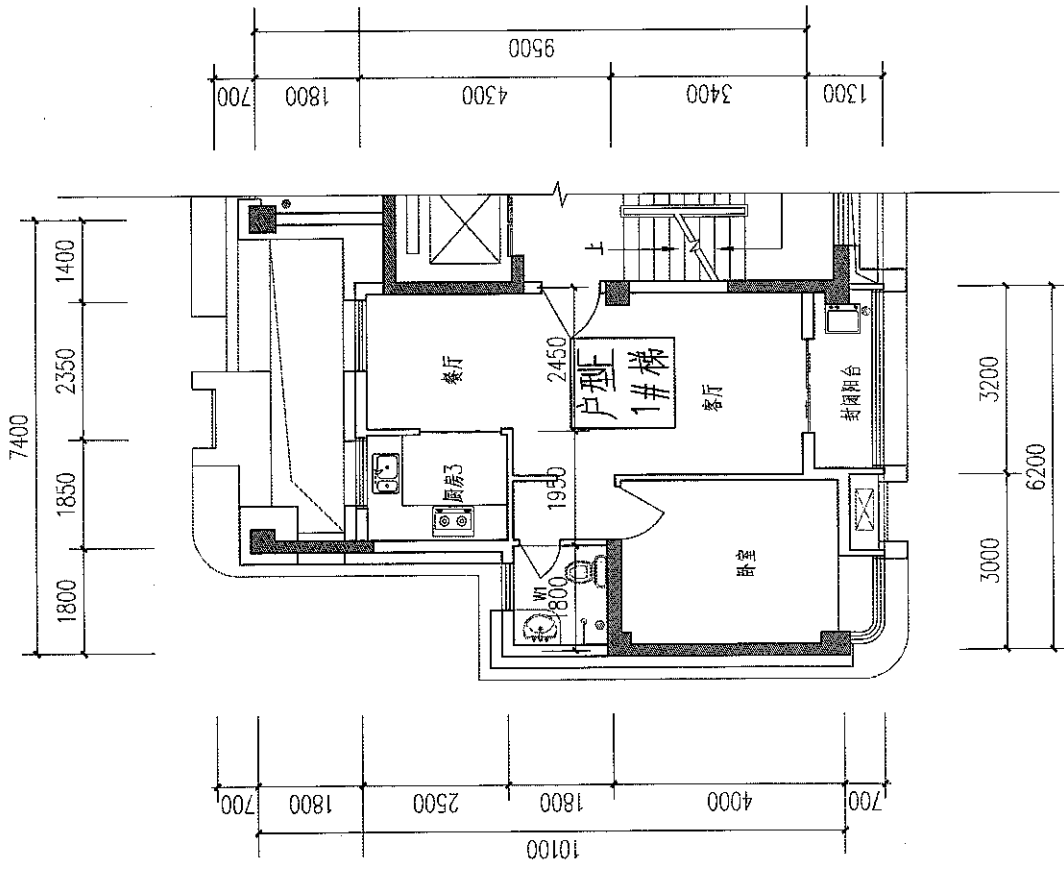
户型B 二房二厅二卫
 建筑面积89.76-93.47平方米



户型C 三房二厅一卫
 建筑面积102.31-102.78平方米

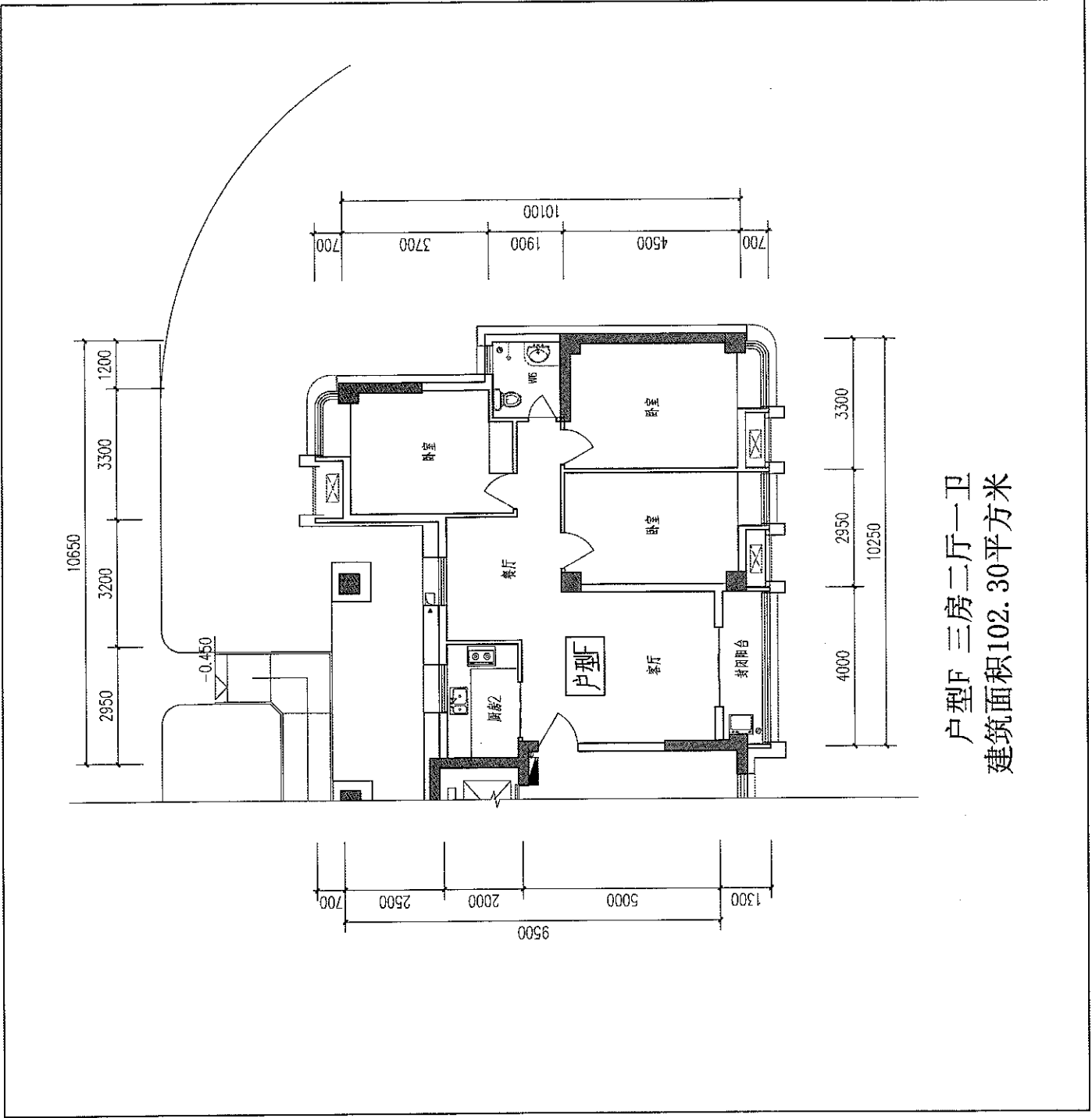


户型D 二房一厅一卫
 建筑面积69.55平方米



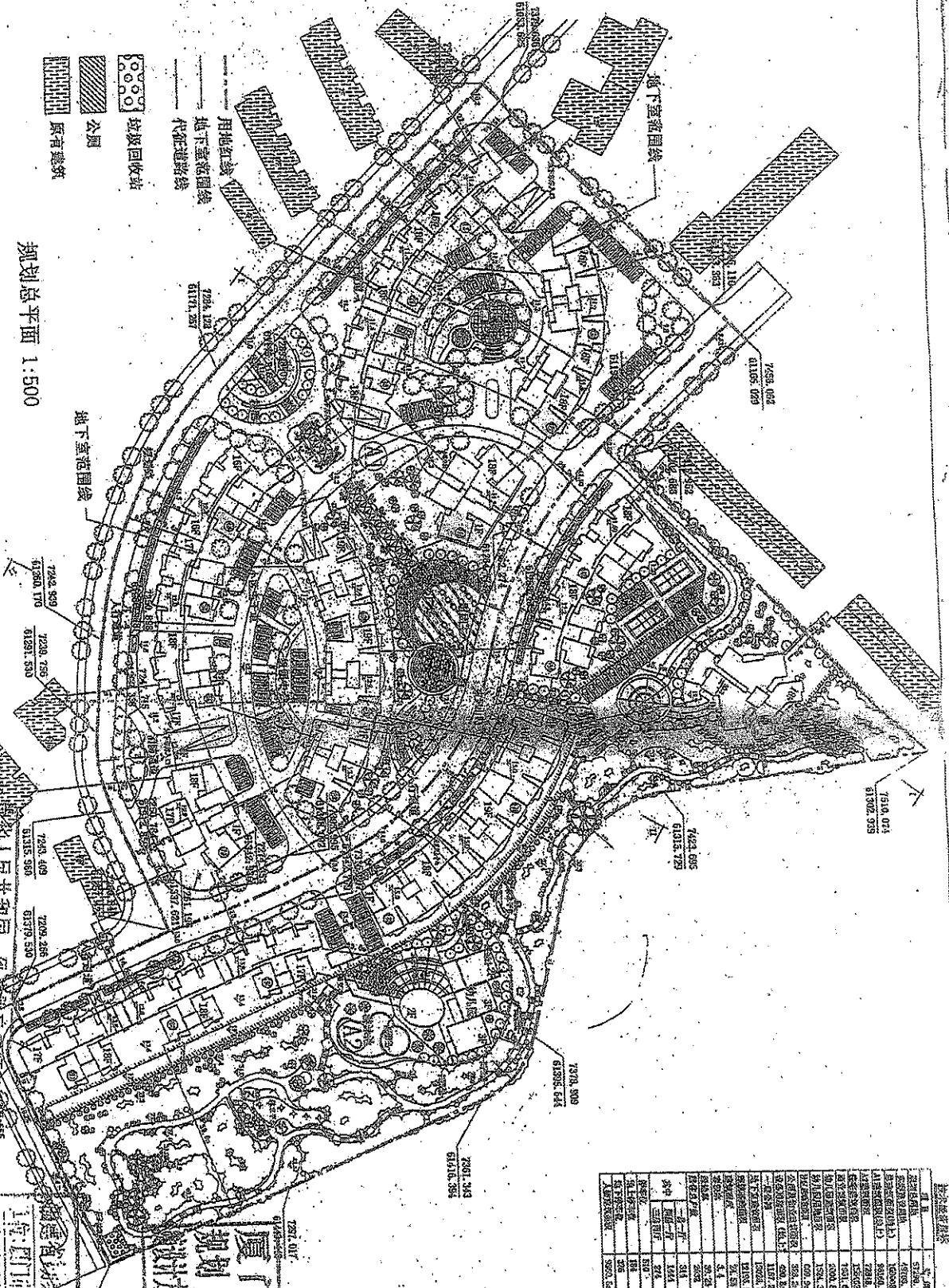
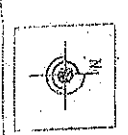
户型E 一房二厅一卫

建筑面积58.55-60.04平方米



户型F 三房二厅一卫
 建筑面积102.30平方米

图例	说明
○	垃圾回收站
▨	公厕
▨	原有建筑
—	用地红线
—	地下室范围线
—	代征道路线



规划总平面 1:500

设计单位：厦门市规划设计院
 设计日期：2006年12月

项目名称：...

图例名称：...

设计日期：...

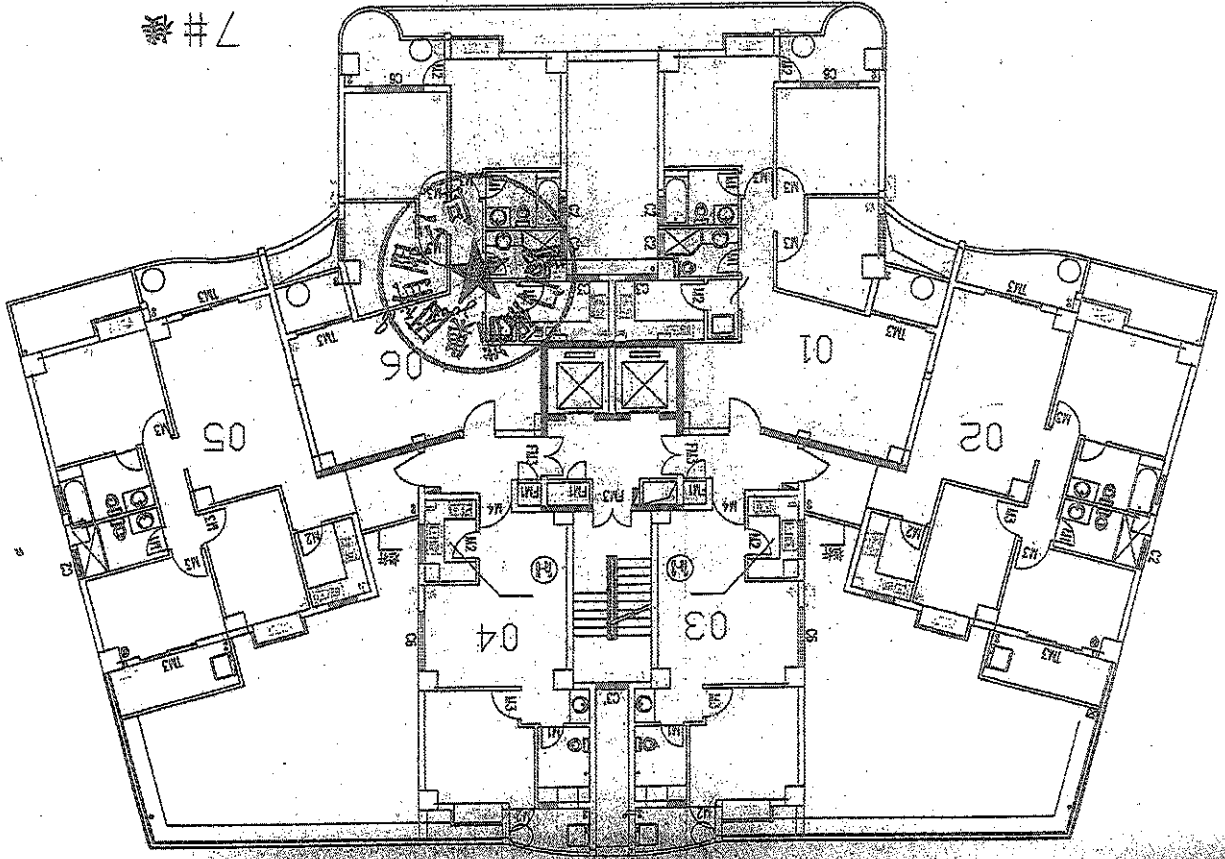
厦门市规划局
规划方案审核
审批文件
 文号：厦规审字[2005]第095号

设计单位：厦门市规划设计院
 设计日期：2006年12月

厦门市规划设计院 厦门市规划设计院 厦门市规划设计院

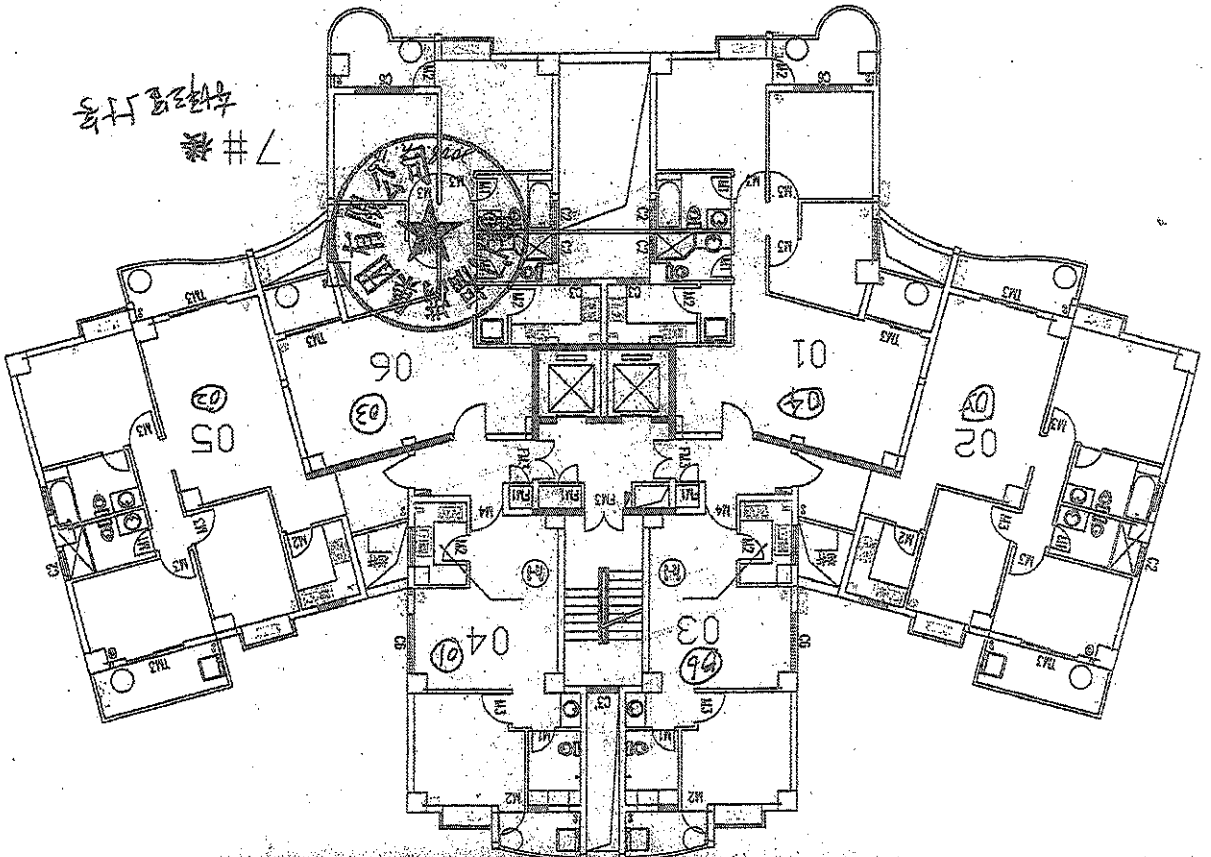
二層平面图

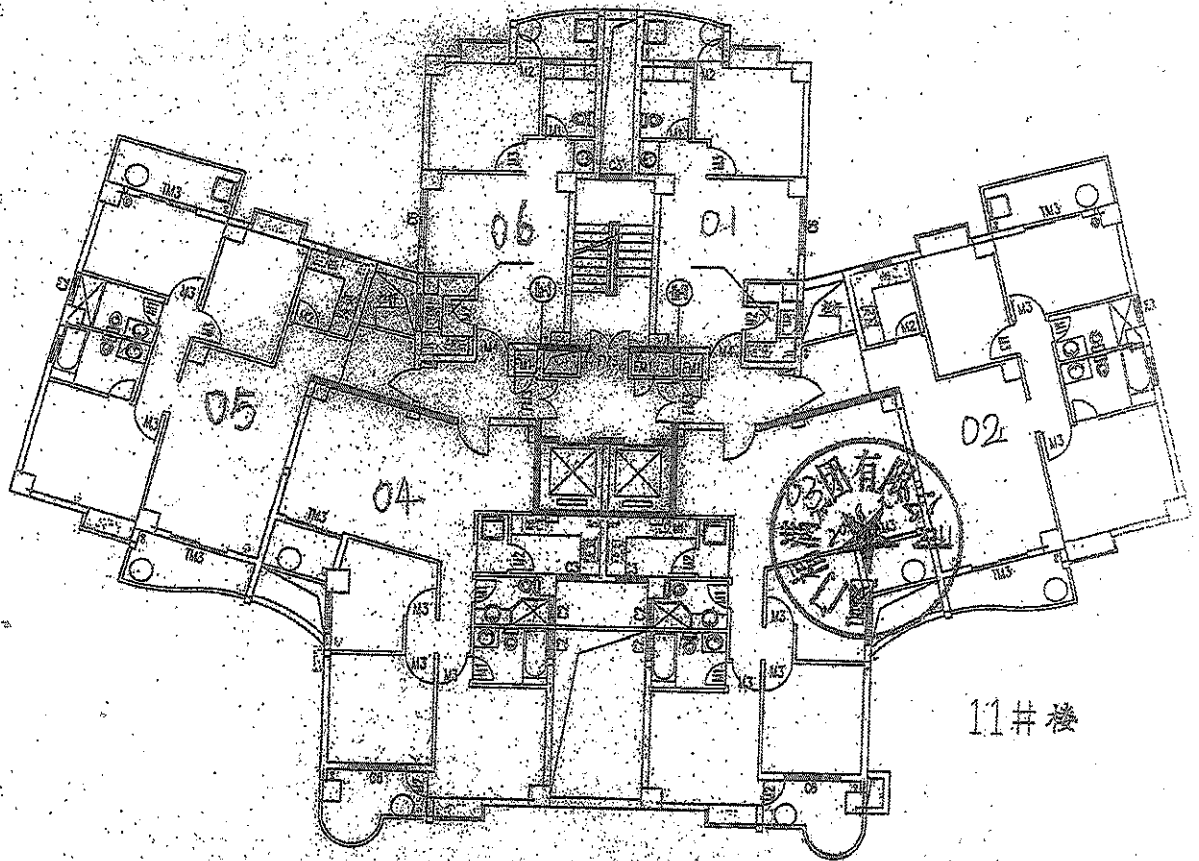
7# 楼



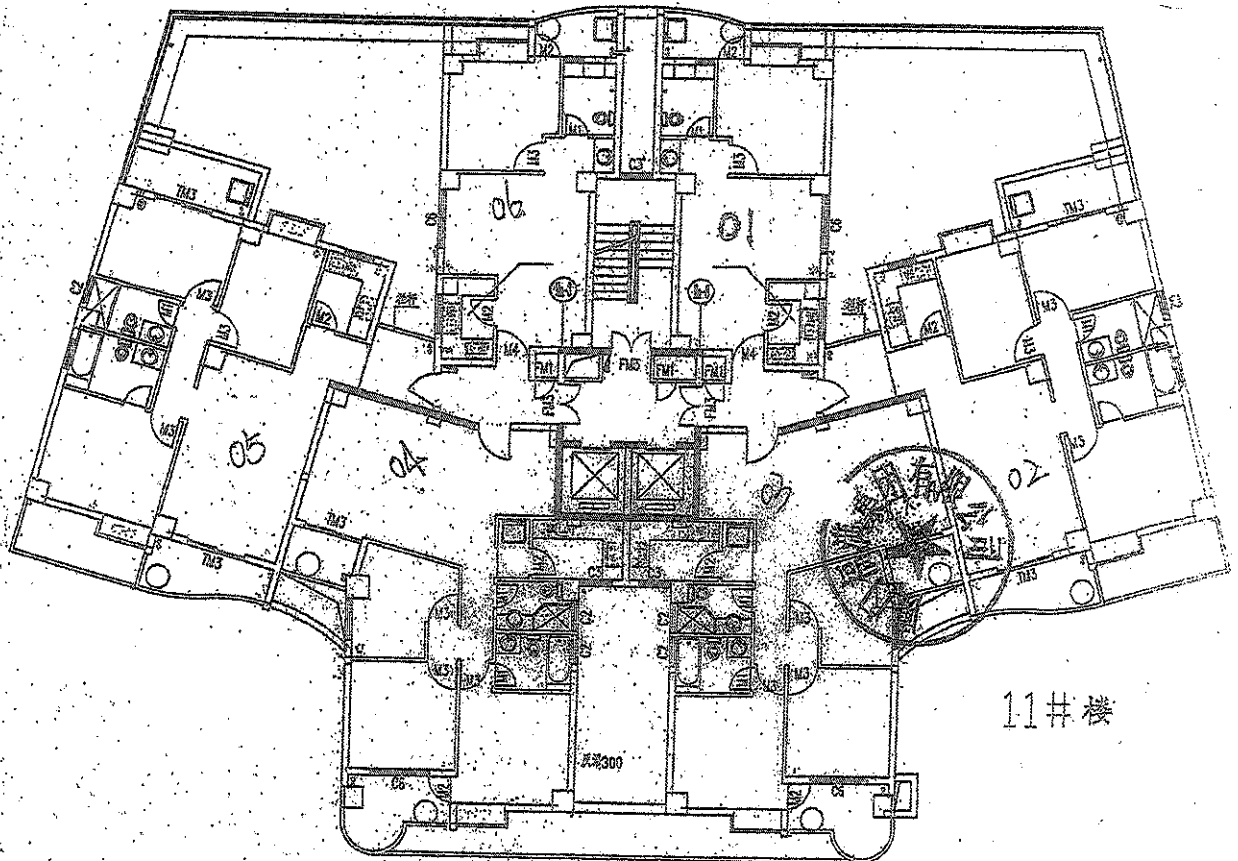
标准层平面图

7# 楼
标准层序号

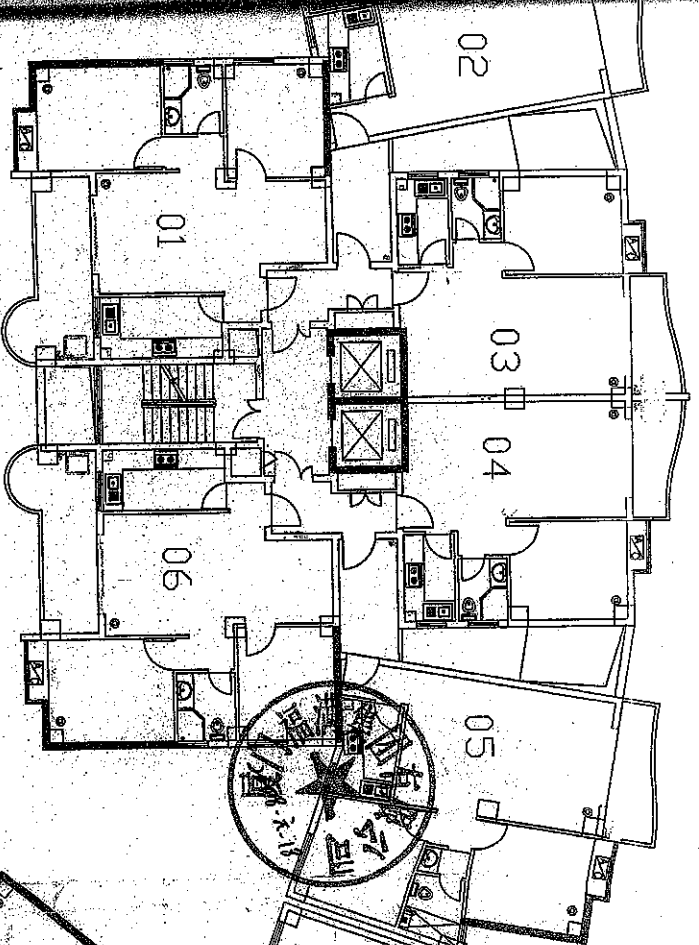




标准层平面图

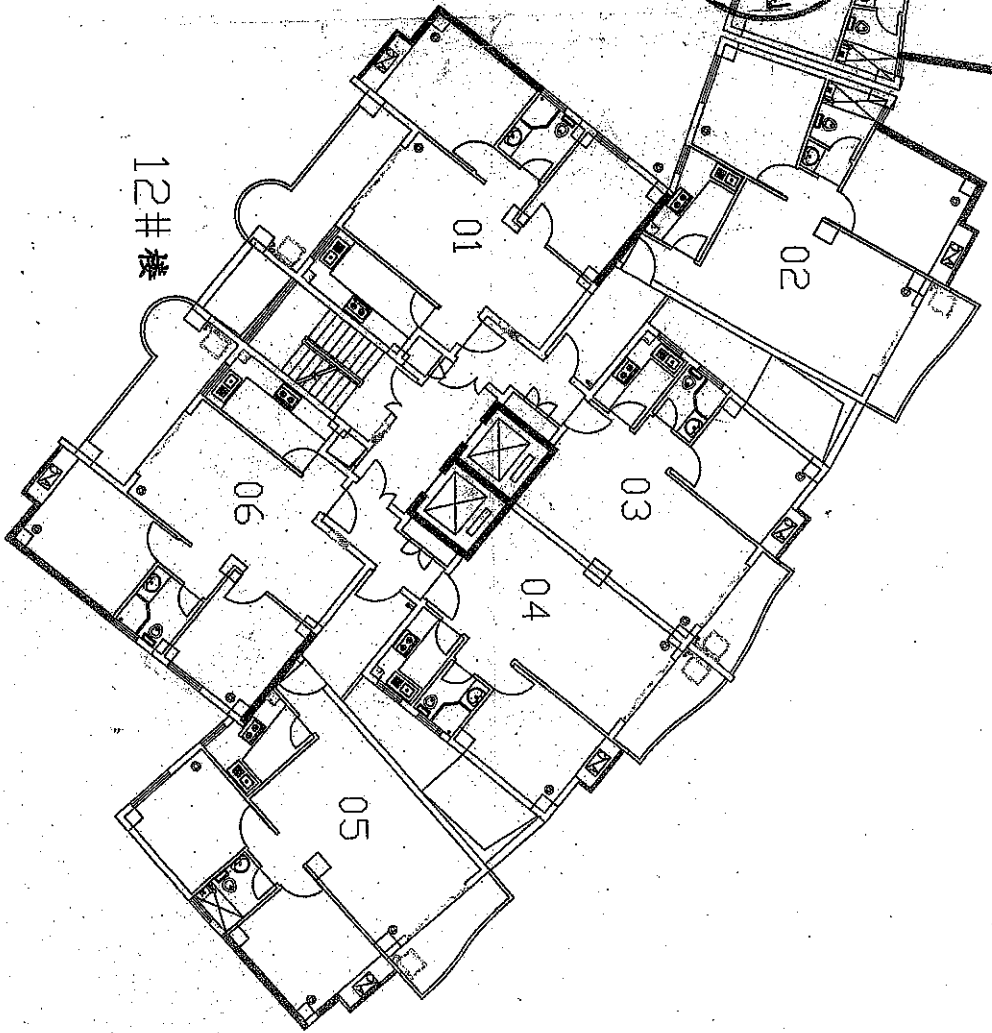


三层平面图



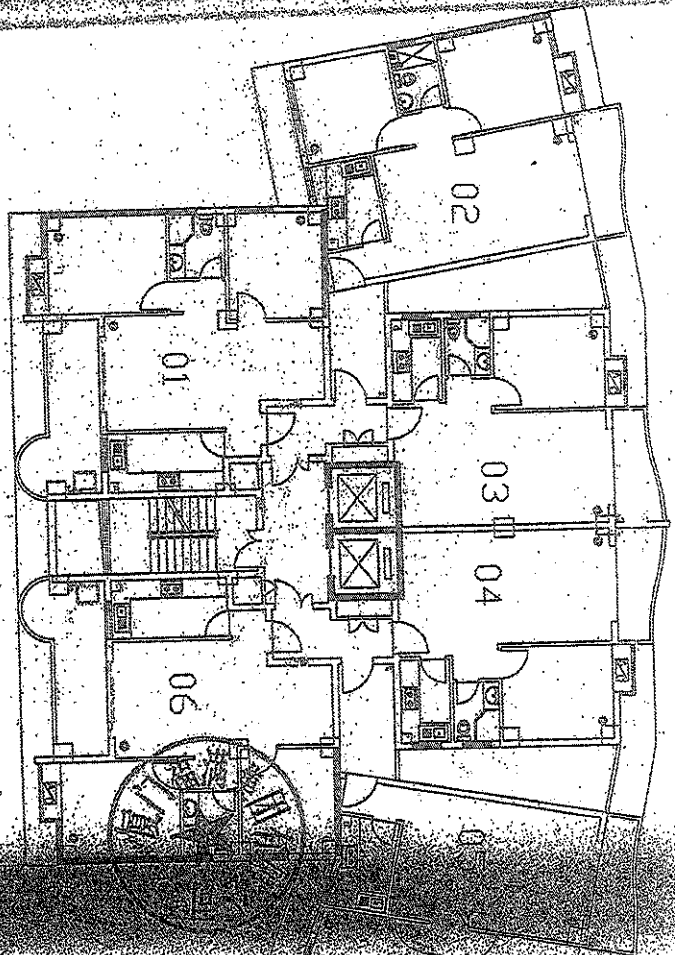
13#楼

标准层平面图



12#楼

13#楼



二層半回廊

12#楼

